

## Ankaufprofil

**Die Lehner Projektbau GmbH** ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit langjähriger Branchenerfahrung.

Unser Kerngeschäft: Der Ankauf und die Entwicklung von leerstehenden, renovierungsbedürftigen Wohnungen und Wohnungspaketen sowie aufgeteilten Mehrfamilienhäusern.  
Unkompliziert – Finanzstark – Vertrauensvoll

- **10 Jahre erfolgreich am Markt**
- **1.100 Immobilien Transaktionen**
- **+25.000 m<sup>2</sup> entwickelte Wohnfläche**
- **+197.000.000€ Transaktionsvolumen**
- **+200 Subunternehmer**

	Mehrfamilienhäuser	Wohnungen   Wohnungspakete
<b>Investitionsgröße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bis 15.000.000€</li> <li>• bis 6.000€/m<sup>2</sup> (München)</li> <li>• bis 2.500€/m<sup>2</sup> (Nürnberg)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bis 15.000.000€</li> <li>• bis 7.000€/m<sup>2</sup> (München)</li> <li>• bis 3.000€/m<sup>2</sup> (Nürnberg)</li> </ul>
<b>Mieter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohne Präferenz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstehend*</li> <li>• Unvermietet</li> </ul>
<b>Ausschlusskriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Neubauten</li> <li>• Kein Nießbrauchrecht</li> <li>• Kein Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Neubauten</li> <li>• Kein Nießbrauchrecht</li> <li>• Kein Erbbaurecht</li> </ul>

\* bevorzugt

